



Общество с ограниченной ответственностью «Щит-Монтаж»

236011 г. Калининград, улица Судостроительная 75 литер Щ, кабинет 1
ИНН/КПП: 3907205037/390701001; Р/сч.: 40702810732580002802; К/сч.: 3010181060000000786; ОГРН: 1093925014204; ОКАТО: 27401373000;
ОКПО: 60585840; БИК: 044030786; ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК".
тел. 8(4012) 35-39-41 тел. 8-9082-90-25-23, e-mail: shield@vst39.ru

Договор № XX/XX/СПЗ
на техническое обслуживание систем противопожарной защиты

г. Калининград

«__» _____ 202_ г.

ООО «Щит-Монтаж», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора **Сивченко Евгения Николаевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «_____», в лице _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, (далее Стороны) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя производство следующих работ (далее «Работы»): техническое обслуживание системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре (СПС и СОУЭ).
- 1.2. Объекты Заказчика указаны в Приложении №2 к Договору.
- 1.3. Техническое обслуживание производится один раз в квартал, по предварительному согласованию Сторон, в соответствии с Приложением №1.

2. Особые условия Договора

- 2.1. Если Заказчик на период производства Работ изменит задание или им будет изменена ранее переданная Подрядчику техническая документация, то Подрядчик обязан принять изменения к исполнению. Изменения оформляются дополнительным соглашением Сторон, с указанием стоимости и сроков действия соглашения.
- 2.2. Подрядчик не несёт ответственность за дефекты и аварии, вызванные неправильной эксплуатацией Заказчиком установленного оборудования и смонтированного материала СПС и СОУЭ на объекте Заказчика.
- 2.3. Подрядчик не несёт ответственность за несчастные случаи и нарушения в работе СПС и СОУЭ, произошедшие по причинам, указанным в п.2.2. настоящего Договора.

3. Приемка и сдача Работ

- 3.1. По выполнению Работ ответственный представитель Заказчика подписывает инженеру (технику) Подрядчика акт выполненных работ с учётом дополнительных соглашений и акт проверки работоспособности СПС и СОУЭ.

4. Подрядчик обязуется

- 4.1. Подрядчик обязан выполнить все обусловленные Договором Работы и сдать их в законченном виде и в срок.
- 4.2. Подрядчик обязуется организовать контроль и нести полную ответственность за безопасное производство Работ.

5. Заказчик обязуется

- 5.1. Предоставить место для хранения и сохранности инструмента и материалов на период производства Работ.
- 5.2. Предоставить доступ к месту производства Работ с ознакомлением с особыми условиями электрооборудования.

6. Расчёты

- 6.1. Стоимость Работ указана в Приложении к Договору №2.
- 6.2. В силу независящих от Сторон обстоятельств (рост инфляции, увеличение стоимости топлива и электроэнергии), Подрядчик вправе по окончании промежуточного периода (полгода) повысить стоимость Работ по Договору, в данном случае Подрядчик обязан уведомить об этом Заказчика за десять дней до утверждения новой стоимости Работ по Договору, а Заказчик в свою очередь вправе отказаться от утверждения новой стоимости за Работы.
- 6.3. По окончании выполнения Работ, Подрядчик составляет акт выполненных работ, подписываемый представителями двух Сторон на основании фактически выполненных работ, с учётом дополнительных соглашений.
- 6.4. Оплата Работ Подрядчика по п.6.1. производится Заказчиком ежеквартально, согласно выставяемому Подрядчиком счёту, в течение десяти дней с момента выставления счёта, путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчётный счёт Подрядчика, либо путем внесения наличных денежных средств, в кассу Подрядчика.

7. Ответственность Сторон

- 7.1. За невыполнение обязательств, Стороны несут ответственность согласно гражданскому законодательству РФ.
- 7.2. За нарушение сроков выполнения Работ Подрядчик несёт ответственность в виде пени в размере 0,01% от стоимости Работ согласно п.6.1. настоящего Договора за каждый день просрочки, но не более 50% от стоимости Работ.
- 7.3. За нарушение сроков оплаты Заказчик несёт ответственность в виде пени в размере 0,01% от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки оплаты, но не более 50% от суммы задолжности.
- 7.4. Стороны освобождаются от ответственности при наступлении форс-мажорных обстоятельств. Сторона, для которой наступили такие обстоятельства, обязана в трёхдневный срок уведомить об этом другую Сторону, с приложением документов, подтверждающих наступление форс-мажорных обстоятельств.

8. Порядок разрешения споров

- 8.1. В случае возникновения между Сторонами споров и разногласий относительно толкования, действия или исполнения настоящего Договора, Стороны предпримут все разумные меры для разрешения спора путём переговоров.
- 8.2. Если договаривающимися Сторонами спор остался не урегулированным, то материалы спора передаются в Арбитражный суд Калининградской области.

9. Прочие условия

- 9.1. Все исправления по тексту настоящего Договора имеют юридическую силу только при взаимном их удостоверении представителями Сторон в каждом отдельном случае.

10. Срок действия Договора

- 10.1. Настоящий Договор вступает в действие с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору. В части не исполненных обязательств Договор продолжает действовать даже в случае его расторжения и до полного исполнения Сторонами этих обязательств.
- 10.2. Срок действия настоящего Договора действителен до «__» _____ 202_ года, включительно.
- 10.3. Договор считается автоматически продлённым на один календарный год, если за десять дней до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон в письменной форме не откажется от исполнения условий настоящего Договора.
- 10.4. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах для каждой из Сторон.

11. Адреса, реквизиты, контакты, печати, подписи и инициалы ответственных представителей Сторон

ПОДРЯДЧИК: ООО «Щит-Монтаж»

236011 г. Калининград, улица Судостроительная 75 литер Щ, кабинет 1
ИНН/КПП:3907205037/390701001;
Р/сч.: 40702810732580002802
К/сч.: 30101810600000000786; ОГРН:1093925014204; ОКАТО: 27401373000; ОКПО:60585840; БИК: 044030786; ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"
тел. 8(4012) 35-39-41 тел. 8-908-290-25-23, e-mail: shield@vst39.ru

Генеральный директор Сивченко Е. Н. _____

М. П.

ЗАКАЗЧИК: ООО «_____»

(Реквизиты)

Руководитель _____

М. П.

Регламент технического обслуживания системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре.

№ поз.	Перечень работ	Периодичность	
		осмотр СПЗ заказчиком	ТО СПЗ подрядчиком
1	Внешний осмотр составных частей установки (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, шлейфов сигнализации) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочность креплений.	ежедневно	ежеквартально
2	Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном приборе	ежедневно	ежеквартально
3	Контроль основного и резервного источников питания, проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный		ежеквартально
4	Проверка работоспособности составных частей установки (приемно-контрольного устройства или прибора, извещателей, оповещателей, измерение параметров шлейфов сигнализации)		ежеквартально
5	Проверка работоспособности системы в ручном и автоматическом режимах.		ежеквартально

Генеральный директор ООО «Щит-Монтаж» Сивченко Е. Н.

М. П.

Руководитель

М. П.

Таблица стоимости технического обслуживания системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре.

№ поз.	Адрес объекта	Стоимость в квартал (НДС не предусмотрен)
1.		
3.		
Итого стоимость технического обслуживания в квартал – _____ рублей.		

Генеральный директор ООО «Щит-Монтаж» Сивченко Е. Н.

М. П.

Руководитель

М. П.